

KAUPPAKIRJA

/ LUONNOS 24.11.2025

MYYJÄ

NN:sen kuolinpesä (ppkkvv-XXXX)
osakkaina: **NN1** (ppkkvv-XXXX) ja **NN2** (ppkkvv-XXXX), jäljempänä myyjä

OSTAJA

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkelä

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungissa sijaitseva tila, jonka rekisteritunnus on 491-434-5-14. Kaupan kohteen kiinteistörekisteripinta-ala on 373 100 m².

Alueella on osayleiskaava.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallituksen päätös § **XX/1.12.2025**, päätös on lainvoimainen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 444 000 €, joka maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille heti kaupantekotilaisuudessa.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuu **x.x.2025** päivätystä rasitustodistuksesta ilmenevät yhteensä 195 000 euron suuruiset kiinnitykset, joita vastaavat sähköiset panttikirjat 736/22.12.2003/6345 ja 736/2.4.2007/1012.

Kiinnityksiä vastaavien sähköisten panttikirjojen saajaksi merkitty Nordea Bank Abp siirtää panttikirjat vapaana ja lainoittamattomana kaupungin nimiin välittömästi, kun kaupan osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Tätä varten Nordea Bank Abp on antanut kirjallisen sitoumuksen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta eivät rasita muut kiinnitykset, velvoitteet tai muut rasitukset kuin edellä mainitut panttikirjat.

3. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita kuin **x.x.2025** päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät voiman- ja tiedonsiirtolinja (Y2000-12905) sekä tieoikeus (000-2006-K9828).

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy kaupungille. Kaupunki vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Osayleiskaava

7. Puusto

Kauppaan kuuluu kaupan kohteella oleva puusto. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteella ei ole voimassa olevia hakkuusopimuksia.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Muut ehdot

Kaupunki vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, toinen kaupungille ja kolmas kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä **XX.** päivänä joulukuuta 2025

[Allekirjoitukset]